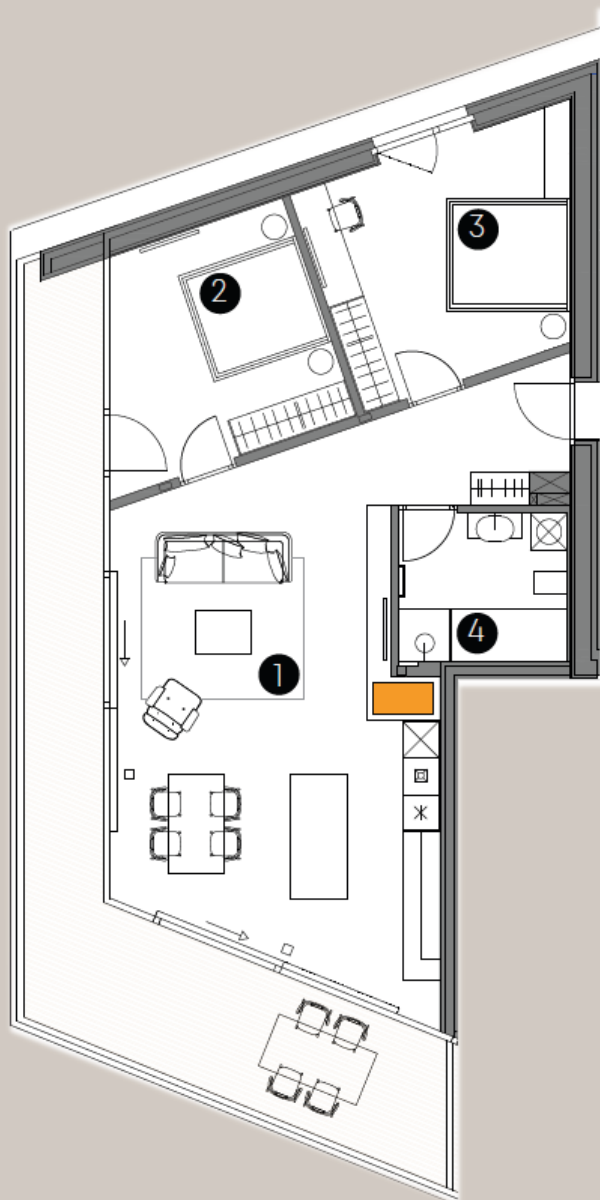


## Der Grundriss

### URBAN PARK APARTMENTS

BY FATHER & SON



Drei-Zimmer-Apartment mit Panorama  
Aussicht und Ost-West Ausrichtung

Hochparterre

Wohnfläche inkl. Mauern 94,90m<sup>2</sup>

Nettowohnfläche 80,50m<sup>2</sup>

Terrasse 34,50m<sup>2</sup>

Handelsfläche 116,15m<sup>2</sup>

### NETTO FLÄCHE

- 1 Wohnbereich/Eingang 45,70m<sup>2</sup>
- 2 Schlafzimmer 13,20m<sup>2</sup>
- 3 Schlafzimmer 15,40m<sup>2</sup>
- 4 Badezimmer 6,50m<sup>2</sup>

Die Handelsfläche\* ergibt sich aus der Wohnfläche  
inklusive

Mauern sowie einem Prozentanteil der restlichen  
Flächen und der allgemeinen Anteile.