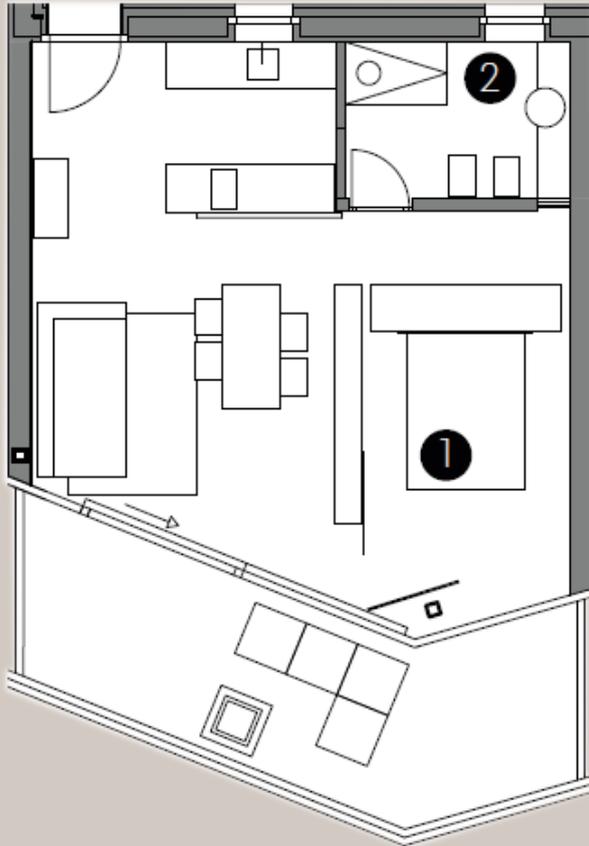


## Der Grundriss

### URBAN PARK APARTMENTS

BY FATHER & SON



Ein-Zimmer-Apartment mit  
Südausrichtung

Hochparterre

Wohnfläche inkl. Mauern 53,00m<sup>2</sup>

Nettowohnfläche 46,10m<sup>2</sup>

Terrasse 18,30m<sup>2</sup>

Allgemeine Anteile 4,00m<sup>2</sup>

Handelsfläche 66,15m<sup>2</sup>

### NETTO FLÄCHE

1 Schlafzimmer/Wohnbereich 45,70m<sup>2</sup>

2 Badezimmer 5,70m<sup>2</sup>

Die Handelsfläche\* ergibt sich aus der Wohnfläche  
inklusive

Mauern sowie einem Prozentanteil der restlichen  
Flächen und der allgemeinen Anteile.