



## WOHNUNG

Erdgeschoss

1

Handelsfläche*	166,64m <sup>2</sup>
Bruttowohnfläche	142,05m <sup>2</sup>
Nettowohnfläche	113,50m <sup>2</sup>
Terrasse	37,81m <sup>2</sup>

netto

<b>A</b>	Diele	8,67m <sup>2</sup>
<b>B</b>	Badezimmer	9,48m <sup>2</sup>
<b>C</b>	Umkleide	5,72m <sup>2</sup>
<b>D</b>	Zimmer 1	15,00m <sup>2</sup>
<b>E</b>	Zimmer 2	15,00m <sup>2</sup>
<b>F</b>	Wohnraum	54,57m <sup>2</sup>
<b>G</b>	WC	5,15m <sup>2</sup>
<b>H</b>	Terrasse	37,81m <sup>2</sup>



Kaufpreis **Auf Anfrage**



\* Die Handelsfläche berechnet sich aus der Bruttowohnfläche sowie einem Anteil der Terrassenfläche und der Gemeinflächen.